

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО
ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ
СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ
 (в форме заочного голосования)

г. Москва

«01» марта 2013 г.

С «14» февраля 2013г. по «28» февраля 2013г. по адресу:

Б.Факельный пер. д.6/12 каб. №8

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ:

<i>Таганский</i>	<i>Волгоградский</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
<small>Район</small>	<small>Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)</small>	<small>Номер дома</small>	<small>Строение</small>	<small>Корпус</small>

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта в данном многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – 630: из них 628 физических и 2 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **24809,60** кв.м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **462** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **17769,42** кв.м., что составляет **71,62 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

(правомочным, неправомочным)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
в соответствии протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек:

1	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Репкина Л.М. кв.№197	5	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	
2	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Евсеева Н.В. кв.№274	6	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	
3	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	Бендер С.В. кв.№356	7	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	
4	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)		8	Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица)	

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

«За» 94.26 %, «Против» 1.56 % «Воздержались» 4.19 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет ***большинство*** от
(большинство, меньшинство)

принявших участие в голосовании, решение ***принято***.
(принято, не принято)

2. Подтвердить способ управления – управление управляющей организации ГУП ДЕЗ Таганского района.

В соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам общего имущества в многоквартирном доме (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания и собрание по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов.

По вопросам, не относящимся непосредственно к проведению капитального ремонта в многоквартирном доме, решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 93,00 %, «Против» 2,11 % «Воздержались» 4,89 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, решение **принято**.
(большинство, меньшинство)
(принято, не принято)

3. Утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 90,78 % «Против» 2,75 % «Воздержались» 6,48 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **большинство** от принявших участие в голосовании, решение **принято**.
(большинство, меньшинство)
(принято, не принято)

4. О порядке проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы.

4.1. Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением субсидий из бюджета города Москвы, в том числе утверждению видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Решения собственника:

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:
«За» 67,24 %, «Против» 3,46 % «Воздержались» 0,93 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято**.
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
(принято, не принято)

4.2. Утвердить виды работ:

1. Утепление фасада с применением системы навесного фасада
2. замена оконных блоков в местах общего пользования
3. Утепления перекрытия последнего этажа, вентиляционных коробов, канализационных выпусков минераловатными плитами, устройство ходовых настилов.
4. Замена входных дверей в подъезды, подвалы, мусорокамеры, техподполья и пр., на двери в энергосберегающем исполнении
5. Замена труб внутреннего водостока
6. Замена стояков в квартирах с изоляцией и установкой запорной арматуры на выпусках, разводок в помещении мусорокамер
7. Замена разводящих трубопроводов в подвале с изоляцией и запорной арматурой на отводах
8. Ремонт вентиляционных коробов и каналов на чердаке и выпусков на кровле
9. Замена шкафа пожарного
10. Замена пожарного трубопровода
11. Замена вводно-распределительного устройства
12. Замена этажного распределительного шкафа
13. Замена магистралей (стояки)
14. Замена общедомовой системы освещения с устройством энергосберегающих осветительных приборов
15. Замена дымовыпускного клапана и вентилятора со сменой вентиляционных решеток (на чердаке)

16. Замена вентиляционных решеток. электрооборудования
17. Замена системы канализации (стояки)
18. Замена системы канализации (подвал)
19. Ремонт козырьков над входами в подъезды
20. Замена элементов мусоропровода, устройство системы прочистки, промывки и дезинфекции мусоропровода
21. Ремонт отмостки
22. Ремонт входов в подвалы
23. Ремонт подвального помещения
24. Разработка колористического паспорта

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 66,74 %, «Против» 3,41 % «Воздержались» 0,47 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято.**
(принято, не принято)

4.3. Утвердить срок начала капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не позднее – 1 июня 2013 года
(год, месяц)

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 67,65 %, «Против» 2,93 % «Воздержались» 1,04 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято.**
(принято, не принято)

4.4. Согласиться с долевым финансировании капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в объеме для жилых помещений – не менее 5%, для нежилых помещений – 100 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, исходящейся на долю площади собственников помещений 5% (указать размер минимальной доли и более высокой доли в процентах) и утвердить расчет размера участия в финансировании капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (К решению для каждого собственника прилагается только строка расчета размера участия в финансировании по данной квартире или нежилому помещению, составленного в соответствии с таблицей к Методике расчета размера субсидий (приложение 1 к Порядку) - приложение 2 к прилагаемому примерному комплекту документов).

Средства на финансирование капитального ремонта перечислять на специально открытый расчетный счет в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.12.2011г. № 575-ПП. Уведомление с указанием расчетного счета будет направлено до 20 апреля 2012 года

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 67,26 %, «Против» 3,50 % «Воздержались» 0,76 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято.**
(принято, не принято)

4.5. Установить единовременный целевой взнос на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере **165,83 руб.** в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника, вносимого на расчетный счет (согласно п. 2.4.) в срок не позднее 01 мая 2012 года.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 67,05 %, «Против» 4,30 % «Воздержались» 0,27 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято.**
(принято, не принято)

4.6. Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений, для подачи заявки на получение субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в Департамент капитального ремонта города Москвы: г-на ГУП ДЕЗ Таганского района Юсичеву Марину Ивановну с предоставлением ей следующих полномочий:

1. Подготовка и подача документов, необходимых для подачи заявки;
2. Предоставление в Департамент капитального ремонта города Москвы и предоставление необходимых документов;
3. Прием и предоставление необходимых документов для заключения и реализации Соглашения о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 67,55 %, «Против» 2,47 % «Воздержались» 1,60 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято.**
(принято, не принято)

4.7. Выбрать уполномоченных лиц от дома для осуществления контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, участия в открытии объекта и работе комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в составе 3 человек:

1. Бендер С.В. кв.№356
2. Репкина Л.М. кв.№197
3. Мееров А.И. кв.№433

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 67,12%, «Против» 2,15 % «Воздержались» 2,36 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято.**
(принято, не принято)

4.8. Согласиться с обеспечением доступа в занимаемое помещение для надлежащего осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в заранее согласованное с собственниками помещений время.

Итоги голосования: от всех собственников помещений в доме:

«За» 67,90%, «Против» 3,56 % «Воздержались» 0,15 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет **более 2 / 3 голосов** от
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение **принято.**
(принято, не принято)

5. Выбрать место размещения решения собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5.1. На 1-ом этаже каждого подъезда

Итоги голосования: количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 98,20 %, «Против» 0 % «Воздержались» 1,80 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от
(большинство, меньшинство)
принявших участие в голосовании, решение принято.
(принято, не принято)

6. Определить место хранения документов по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1. В Управе


Итоги голосования: количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 4,71 %, «Против» 93,27 % «Воздержались» 2,03 %

6.2. В ГУИ ДЕЗ Таганского рай-на в каб. № 8

Итоги голосования: количество голосов от голосов, принявших участие в голосовании:
«За» 93,27 %, «Против» 4,71 % «Воздержались» 2,03 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от
(большинство, меньшинство)
принявших участие в голосовании, решение принято.
(принято, не принято)

ИНИЦИАТОР(Ы) ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ и СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:


_____ Бендер С.В.


_____ Решкина Л.М.


_____ Мееров А.И.